

## Verslag – Bijeenkomst proeflocatie(s) Peel Natuurdorpen

**Opsteller:**

Wout Janssen

Projectleider AgroNatuurWonen  
gemeente Maashorst

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum:</b>    | 11 september 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Aanvang:</b>  | 13:30 u, Vooroventje 29, Zeeland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aanwezig:</b> | Annemarie Schellekens, Lynn den Exter, Anja van den Bogert (Provincie Noord-Brabant), Jan Ottens, Pierre Bos (Peel Natuurdorpen), Peter Hermens (Werkend Landschap, i.o.v. Peel Natuurdorpen), Marleen Schuijl en Aline van Etten (Bureau SRO, i.o.v. Peel Natuurdorpen), Arjen Westerneng (RVO expertteam woningbouw), Linda Maassen, Sifra Sies, Willem Leenders, Gijs van Oorschot, Wout Janssen (Gemeente Maashorst), Bianca Koppers (ViaBK, onafhankelijk voorzitter) |

Het inspirerende initiatief van Peel Natuurdorpen loopt inmiddels zo'n 6 jaar en de relevantie en urgentie zijn nog verder toegenomen. Het is als partijen en mensen niet altijd gelukt om elkaar te blijven vinden. Dit heeft geleid tot vertraging, verminderde energie en frustratie. Tijdens de eerste helft van het overleg spreken partijen naar elkaar uit dat zij hetzelfde doel nastreven: Een nieuwe gezondere balans in De Peel op het gebied van natuur, water en economie, met behoud van inkomen voor de agrariërs in De Peel. Men spreekt ook uit wat men aan bagage, kennis & kunde, zorgen etc... met zich mee brengt naar deze bijeenkomst en ook wat men nodig heeft om verder te kunnen komen. Iedereen onderschrijft dat we in verbinding de beste resultaten boeken.

Zorgen zitten er bij een aantal mensen over de ruimtelijke zorgvuldigheid en juridische houdbaarheid van de plannen, bij anderen juist over het waar kunnen maken van de hoge ambities om De Peel echt anders in te richten. Provincie en gemeente geven tevens aan dat zij hier zijn omdat zij wel degelijk de potentie en realisatiekansen zien in de plannen van Peel Natuurdorpen. Ook dat zij aanpassingen daarvoor als noodzakelijk zien. Wanneer je de plannen vanuit bijvoorbeeld de bestaande bodem-, water- en bebouwingsstructuren bekijkt, ligt de passende functie nu niet altijd op de passende plek. De basisprincipes die gemeente en provincie hanteren kunnen op dit punt de plannen verbeteren. Het is nu voor het eerst dat de partijen gezamenlijk en concreet kijken naar de inrichtingsplannen die zijn ingediend en waar daarin de (on)mogelijkheden zijn.

Peter Hermens licht de plannen van Peel Natuurdorpen toe. Vakspecialisten reageren daarop vanuit hun vakspecialisme. Onderwerpen die besproken worden zijn de verschillen tussen percelen en uiteenlopende geschiktheid voor woningen of natuur, clustering van woningen bij bestaande bebouwing, naar buiten of naar binnen toe richten van nieuwe woningen, het creëren van optimale omstandigheden voor natuur en biodiversiteit, beschermen van de wijstgrond/breuk, afstanden t.b.v. geur en spuitzones, hoge kosten voor aanleg riolering bij verspreide bebouwing en de potenties voor agrariërs om 'landschapslandbouw' breder te kunnen integreren in hun bedrijfsvoering als alternatief voor de intensieve landbouw.

In het overleg werd duidelijk dat alle aanwezigen het gevoel hebben dat er tot realiseerbare plannen kan worden gekomen. Ook dat aanpassingen daarvoor noodzakelijk zijn waarbij met woningen geschoven moet worden tussen percelen en ook de inrichting van de percelen zelf aangepast moet worden. Een grote zorg zit bij wat aanpassingen in de plannen betekenen voor individuele deelnemende

agrariërs. De agrariërs vormen een hechte groep mensen die elkaar in dit proces goed vasthouden. Het is zaak om eventuele aanpassingen ook te vertalen naar hoe dit organisatorisch op een goede en eerlijke manier kan worden vertaald naar de onderlinge samenwerking.

Afgesproken wordt dat de gemeente ook daarover mee denkt en zoveel mogelijk ondersteunt. Insteek daarbij is dat we nu de voortgang en snelheid er in houden. Er wordt een ontwerpteam geformeerd en de afstemming tussen ontwerpteam en vakspecialisten van de gemeente en provincie wordt vorm gegeven via de daarvoor al in de agenda staande planteam-overleggen en projectoverleggen. Peter en Marleen op te nemen in het ontwerpteam waarbij PND en gemeente kijken hoe dit te bekostigen. Doel is om z.s.m. tot een gezamenlijk, ambitieus en juridisch houdbaar plan te komen dat gepaard gaat met de gezamenlijke boodschap 'zo kan het wel'. Daarbij wordt ook nagedacht over mogelijke manieren van organisatie waarop de agrariërs gezamenlijk en met goede onderlinge verhouding in kunnen stappen. Dat helpt het bestuur van PND in het gesprek met de achterban.

De aanpassingen zullen ook invloed hebben op hoe omwonenden naar de plannen kijken. Ook hier moet over nagedacht worden.

Iedereen gaf in het afsluitende rondje aan positief te zijn over de bijeenkomst en afspraken. Een goede doorstart met de noodzaak om de acties snel op te volgen zodat de energie er in blijft zitten.

- **Actie Annemarie:** Informatie verstrekken over de door provincie ontwikkelde beleidsinstrumenten om wonen in het buitengebied toe te staan mits de kwaliteit wordt verhoogd.
- **Actie alle vakspecialisten:** Input aangaande kanttekeningen en kansen inbrengen in vervolgproces
- **Actie Wout:** organiseren van het ontwerpteam, i.o.m. aanwezigen;
- **Actie Wout en Gijs:** Mogelijkheden van ondersteuning vanuit de gemeente voor dit proces bekijken