

► **Meeste plannen liggen al een jaar stil**

Tiny houses laten nog op zich wachten

Waar blijven de tiny houses in de gemeente Maashorst? Er is een nieuwe subsidie van 6 ton voor Peel Natuurdorpen dat snel wil doorpakken met het neerzetten van tiny houses in het buitengebied van Zeeland. Maar volgens de gemeente is er nog geen vooruitgang te melden over het project.

Hans van Alebeek

Zeeland

Peel Natuurdorpen heeft van de rijksoverheid 601.000 euro gekregen om de plannen voor in totaal vier kleine Peeldorpen verder uit te werken. Het meest concrete plan is dat voor de Zeelandse buurtschap Kreitsberg-Duifhuis-Hoefkens. In dat stuk buitengebied wil de club 24 tiny houses plaatsen.

Het is onderdeel van het masterplan van Peel Natuurdorpen dat in 2020 werd gelanceerd: 10.000 tiny houses in de natuur, op grond van de boer die zo een extra centje kan verdienen en tegelijkertijd de natuur een handje helpt.

Bijna een jaar geleden nam de gemeente Maashorst een principebesluit voor een proef met dit zogeheten AgroNatuurWonen. Op dat moment lagen er al drie vergoederde initiatieven op tafel voor elk maximaal 24 tiny houses.

Peel Natuurdorpen was er een van, de tweede partij was Creabitat, dat kleinschalige woongroepen wil realiseren, en tot slot Has van Hal uit Zeeland die een 'agroforestry' wil beginnen: een combinatie van een boomkwekerij met wonen in het buitengebied.

Bijna een jaar verder is er volgens de gemeente Maashorst nog geen nieuws te melden wat betreft



▲ In de buurtschap Kreitsberg-Duifhuis-Hoefkens in Zeeland staan een aantal tiny houses gepland. FOTO WOUTER VAN ASSENDELFT

de vorderingen van de plannen. Kartrekker Pierre Bos van Peel Natuurdorpen heeft daar wel moeite mee. „Ons plan is klaar om getoetst te worden”, zegt hij, met alle begrip voor de lastige procedures die de gemeente moet doorlopen bij dit project. „Dat het allemaal zo lang duurt is voor ons ook lastig uit te leggen aan boeren en belangstellenden voor een tiny house. Wij zijn al vijf jaar bezig.”

Peel Natuurdorpen wil de 601.000 euro van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gebrui-

ken om het plan voor de locatie in Zeeland verder uit te werken, plus nog drie andere locaties in De Peel. Maar voordat er naar andere plekken wordt gekeken, moet eerst Zeeland van de grond komen. „Ik hoop dat we daar voor de winter handen en voeten aan kunnen geven”, zegt Bos.

‘Geen gift’

Net als de gemeente Maashorst benadrukt hij dat de 6 ton geen ‘gift’ is voor de boeren die mee willen doen. „De kosten voor de aanschaf en het onderhoud van de huisjes zijn, net als de benodigde infrastructuur, voor 100 procent voor rekening van de boer”, aldus de gemeente.

Overigens zien veel bewoners in het buitengebied van Zeeland het absoluut niet zitten dat er plukjes met kleine huisjes in hun achtertuin komen. Zij vinden dat ‘complete woonwijken’ die de natuur ernstig aantasten.



Dat het zo lang duurt, is voor ons ook lastig uit te leggen aan boeren en mensen die een huisje willen

– Pierre Bos, Peel Natuurdorpen